



NOTA TÉCNICA SEA nº 013/2015



## PROCEDIMENTO PARA MEDIÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM OBRAS



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

**NOTA TÉCNICA nº 013 – SEA**

1. Título: Procedimento para medição e pagamento de equipamentos em obras.
2. Versão: 001 – 2015
3. Assunto: Obras, Equipamentos
4. Palavras-chaves: Equipamento, obra, contrato, medição, fiscalização.
5. Legislação pertinente: Lei 8.666/93
6. Objetivo: Definir procedimento para medição e pagamento de equipamentos em obras, independente do regime de execução.
7. Conteúdo:

Segue abaixo o procedimento para medição de equipamentos em obras:

- 7.1) Aderência ao cronograma: a instalação de equipamentos deve ocorrer no momento previsto no contrato de execução da obra, de modo a evitar que sejam comprados antecipadamente ou atrasados.
- 7.2) Equipamentos de quaisquer tipos somente podem ser alocados quando o espaço estiver preparado (base e apoio, pintura e/ou proteção, local seguro), definitivamente afixados e protegidos.
  - a) Equipamentos instalados em salas (ex.: fan-coils), somente podem ser medidos parcialmente se a sala estiver concluída, com portas ou fechamentos provisórios que controlem o acesso de pessoas.
  - b) Equipamentos instalados em ambiente externo (ex.: *chillers*, transformadores) somente podem ser medidos parcialmente se o local definitivo estiver pronto para instalação, limpo, isolado e com acesso controlado.
- 7.3) A medição destes equipamentos ocorrerá em 2 etapas:
  - a) Medição parcial: A medição parcial será equivalente a 70% do valor total do serviço contratado e deverá ser



realizada quando atendidas as condições descritas no item 7.2.

- b) Medição Final: A medição final será equivalente aos 30% restantes do valor do serviço contratado. Deverá ser realizada apenas quando o equipamento estiver:
  - i) Em funcionamento definitivo;
  - ii) Conectado com os demais sistemas necessários;
  - iii) Em perfeito estado;
  - iv) Disposto em local limpo e pronto para o recebimento, sem qualquer pendência; e
  - v) Com todos os testes e *startup* (quando necessário) recomendados pelos fabricantes.

São considerados equipamentos, para efeitos dessa Nota Técnica:

- a) Climatização (*chillers*, *fan-coils*, controladoras, evaporadoras, condensadoras, trocadores de calor, torres de condensação);
- b) Elétricos (equipamentos da subestação, *no-breaks*, geradores);
- c) Mecânicos (elevadores, escadas rolantes, plataformas elevatórias);
- d) Telecomunicações (racks e seus equipamentos internos);
- e) Automação predial (controladoras e servidores);
- f) Equipamentos de CFTV (câmeras e servidores);
- g) Detecção e alarme de incêndio (central de alarme de incêndio);
- h) Controle de acesso (catracas, cancelas, controladoras e servidores).

Caso qualquer equipamento seja danificado durante a execução da obra, independente de já haverem sido realizadas as medições parcial ou final, é de integral responsabilidade da contratada o conserto ou a reposição do mesmo, sem qualquer ônus à administração.

Brasília, outubro de 2015  
Secretaria de Engenharia e Arquitetura